

2-Zimmerwohnung in Berliner Top-Lage



Stresemannstraße 34, 10963 Berlin Kreuzberg

Eckdaten:

Etage 4 von 5 (Seitenflügel)

Größe 39,45 m²

Zimmer 2

Baujahr 1900

Baujahr laut Energieausweis 2000

Vermietet

Hausgeld 254 €

Kaufpreis 162.750 € (4.120 €/m²)

Provision 3,57% inkl. MwSt.



2-Zimmerwohnung in Berliner Top-Lage

Beschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Seitenflügels eines Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 39,5 m² bietet sie eine durchdachte Aufteilung in 2 Zimmer, eine kleine Koch-/Essnische sowie ein Badezimmer. Der Grundriss ist kompakt, jedoch optimal gestaltet, sodass der vorhandene Wohnraum effizient genutzt wird.

Energieversorgung:

Zentralheizung

Baujahr der Anlagentechnik: 2000

Energieträger Heizung: Öl

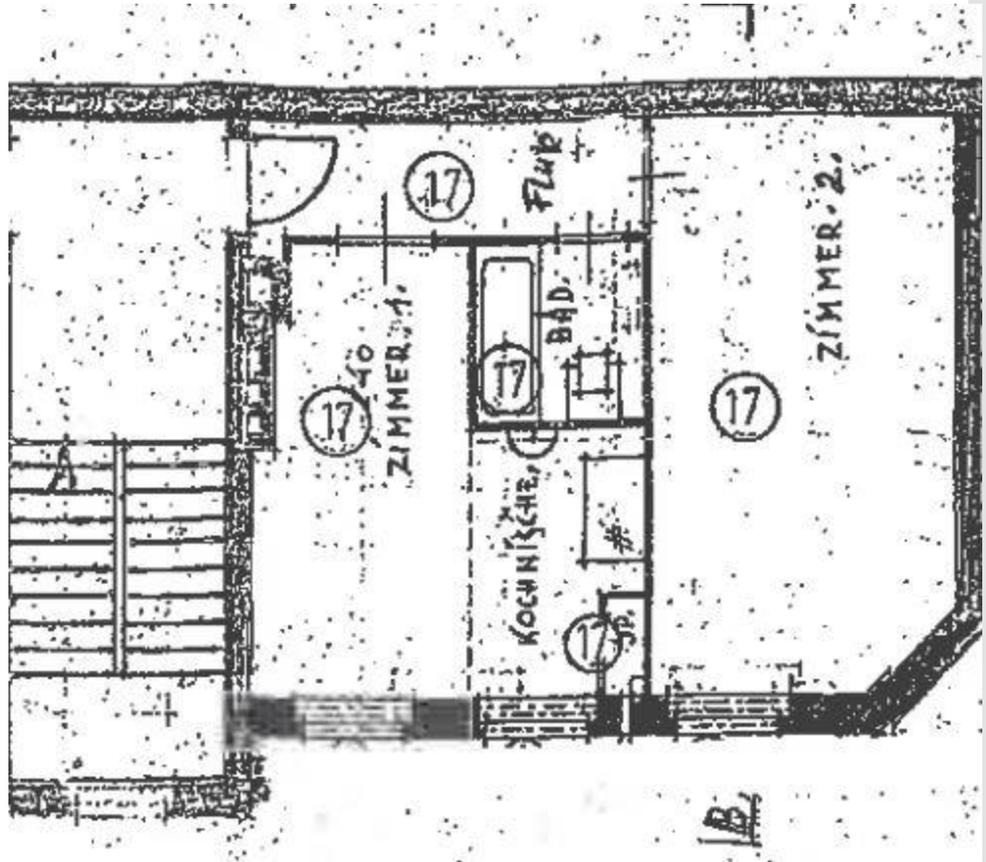
Energieträger Warmwasser: Strom-Mix

Nutzung:

Die Wohnung ist seit 01.12.2000 vermietet und spielt eine Warmmiete von 433,67 € monatlich ein.



Grundriss:



2-Zimmerwohnung in Berliner Top-Lage

Lage:

Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Willy-Brandt-Haus entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Potsdamer Platz – einem der kulturellen und wirtschaftlichen Hotspots Berlins.

Einkaufsmöglichkeiten, Kinos, Theater und das Sony Center sind schnell erreichbar. Dank der ausgezeichneten Anbindung an S- und U-Bahn sowie Buslinien gelangen Sie zügig in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof oder zum Flughafen BER.

Besichtigung gewünscht?



Kontakt:

Teoman Özcelik

+49 1795259433

info@tomris-group.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/ -Vermietung ist nicht ausgeschlossen.

