



## **1. Welche steuerlichen Vorteile bietet Zypern?**

Zypern ist bekannt für seine attraktiven steuerlichen Rahmenbedingungen. Für Investoren gelten niedrige Unternehmenssteuersätze von 12,5 % auf Unternehmensgewinne, einer der niedrigsten in der EU. Zudem gibt es keine Erbschaftssteuer, und Kapitalgewinne aus dem Verkauf von Immobilien sind unter bestimmten Bedingungen steuerfrei. Zypern bietet auch steuerliche Anreize für ausländische Investoren, einschließlich eines Non-Dom-Status, der viele Einkommensarten von der Besteuerung befreit.

## **2. Unter welchen Bedingungen sind die Gewinne beim Verkauf steuerfrei?**

Gewinne aus dem Verkauf von Immobilien in Zypern können unter bestimmten Bedingungen steuerfrei sein. Es gibt keine Kapitalertragssteuer auf Gewinne aus dem Verkauf von Immobilien, die vor dem 1. Januar 1980 erworben wurden. Für Immobilien, die nach diesem Datum erworben wurden, kann eine Steuerbefreiung oder -ermäßigung gelten, wenn die Immobilie Ihr Hauptwohnsitz war und Sie sie mindestens drei Jahre lang gehalten haben. Zudem gibt es Freibeträge, die je nach Art der Immobilie und den persönlichen Umständen des Verkäufers variieren können. Es ist ratsam, sich vor einem Verkauf von einem Steuerberater beraten zu lassen, um die genaue Steuerpflicht und mögliche Befreiungen zu klären.

## **3. Wie entwickelt sich der Immobilienmarkt auf Zypern?**

Der Immobilienmarkt auf Zypern hat in den letzten Jahren ein starkes Wachstum verzeichnet, insbesondere im Luxussegment und bei Projekten wie Seniorenresidenzen. Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien, insbesondere von internationalen Käufern, steigt kontinuierlich. Zypern bietet eine stabile wirtschaftliche Umgebung und attraktive Preise im Vergleich zu anderen EU-Ländern, was es zu einem interessanten Markt für Immobilieninvestoren macht.

## **4. Aufenthaltsrecht und Golden Visa?**

Zypern bietet attraktive Aufenthaltsregelungen für Investoren. Mit dem Erwerb von Immobilien im Wert von mindestens 300.000 Euro können ausländische Investoren eine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung (Golden Visa) erhalten. Dies ermöglicht es Ihnen, sich langfristig in Zypern aufzuhalten und von den Vorteilen eines Lebens innerhalb der EU zu profitieren.

## 5. Lebenshaltungskosten und Lebensqualität?

Zypern bietet im Vergleich zu vielen westeuropäischen Ländern relativ niedrige Lebenshaltungskosten. Die Insel bietet eine hohe Lebensqualität mit einem mediterranen Klima, sicherem Umfeld und einer freundlichen Gemeinschaft. Die Lebenshaltungskosten sind besonders bei Dienstleistungen und Lebensmitteln günstig, was das Leben und Arbeiten auf Zypern angenehm macht.

## 6. Finanzierungsmöglichkeiten?

Zypern bietet verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten für Immobilieninvestoren. Lokale Banken und internationale Finanzinstitute bieten Hypotheken und Kredite an, oft zu günstigen Zinssätzen. Auch deutsche Banken finanzieren Immobilienkäufe in Zypern, was zusätzliche Flexibilität und Sicherheit für Investoren bietet. Es ist möglich, in Zypern über ausländische Finanzierungsmöglichkeiten zu investieren, wobei viele Banken flexible Finanzierungsmodelle für ausländische Investoren anbieten.

## 7. Mietrenditen?

Die Mietrenditen auf Zypern, insbesondere im Luxussegment wie Seniorenresidenzen, sind attraktiv. Aufgrund der steigenden Nachfrage nach Mietobjekten, sowohl von lokalen als auch von internationalen Mietern, können Investoren mit stabilen und oftmals überdurchschnittlichen Renditen rechnen. Besonders in beliebten Regionen wie Paphos oder Limassol sind die Mietrenditen hoch.

## 8. Doppelbesteuerungsabkommen?

Zwischen Deutschland und Zypern besteht ein Doppelbesteuerungsabkommen, das sicherstellt, dass Einkünfte nicht doppelt besteuert werden. Dies bedeutet, dass Sie als Investor in Zypern keine Doppelbesteuerung Ihrer Einkünfte befürchten müssen. Das Abkommen regelt, in welchem Land Ihre Einkünfte besteuert werden, und bietet Schutz vor Steuerkonflikten.

## 9. Infrastruktur (Flughäfen, etc.)

Zypern verfügt über eine gut entwickelte Infrastruktur mit zwei internationalen Flughäfen in Larnaka und Paphos, die die Insel mit zahlreichen europäischen und internationalen Zielen verbinden. Die Anbindung an den Rest Europas ist gut, und Zypern bietet eine moderne Verkehrsinfrastruktur, die das Reisen und den Transport erleichtert. Flüge von und nach Zypern sind häufig verfügbar und in der Regel zu günstigen Preisen zu buchen, was die Anreise und den Besuch von Freunden und Familie erleichtert. Dies macht Zypern zu einem idealen Standort für Investitionen in den Immobilienmarkt.

## 10. Warum gerade Zypern?

Zypern bietet eine Kombination aus steuerlichen Vorteilen, wachsendem Immobilienmarkt, hoher Lebensqualität und strategischer Lage im östlichen Mittelmeer. Als Mitglied der EU profitieren Investoren von einer stabilen rechtlichen und wirtschaftlichen Umgebung. Zudem bietet Zypern ein ideales Klima, eine reiche Kultur und attraktive Möglichkeiten für Investoren, sowohl im Immobiliensektor als auch in anderen Branchen.

## 11. Bauqualität in Zypern

Die Bauqualität in Zypern, insbesondere in neueren Luxusprojekten wie Seniorenresidenzen, ist hoch. Es werden moderne Baumaterialien und Technologien verwendet, die den EU- Standards entsprechen. Die Bauvorschriften in Zypern sind streng und gewährleisten, dass Immobilien den hohen Anforderungen an Sicherheit und Langlebigkeit entsprechen.

## 12. Erbschaft und Nachlass?

In Zypern gibt es keine Erbschaftssteuer, was es zu einem besonders attraktiven Standort für die Nachlassplanung macht. Immobilien können problemlos an Erben übertragen werden, ohne dass hohe Steuerbelastungen anfallen. Dies bietet Investoren die Möglichkeit, ihr Vermögen effizient an die nächste Generation weiterzugeben.



[www.tomris-group.de](http://www.tomris-group.de)

Wurde Ihr Interesse geweckt?



+49 179 5259433

+49 179 5259435



[info@tomris-group.de](mailto:info@tomris-group.de)

